Projektbezogene Angaben und Fragestellungen zum Bebauungsplan "Zentrale Gemeinbedarfsfläche an der Kreisstraße 7966" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbeentwicklung Flst.-Nrn. 1300/1 und 1302/1" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich, Gemeinde Wolpertswende/Gemeindeverwaltungsverband Fronreute-Wolpertswende

geplante Nutzung: Gemeinbedarfsfläche für die Feuerwehr im östlichen Bereich, Gewerbegebietsflächen (GE) im westlichen Bereich

Fläche des Geltungsbereiches: ca. 2,01 ha

Aufstellung des Bebauungsplanes im Regelverfahren nach BauGB; Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB

bestehende Ausfahrt erhalten und zusätzliche Ein- und Ausfahrt umsetzbar? > Lage und Voraussetzungen für weiteren Ein- und Ausfahrtsbereiche?

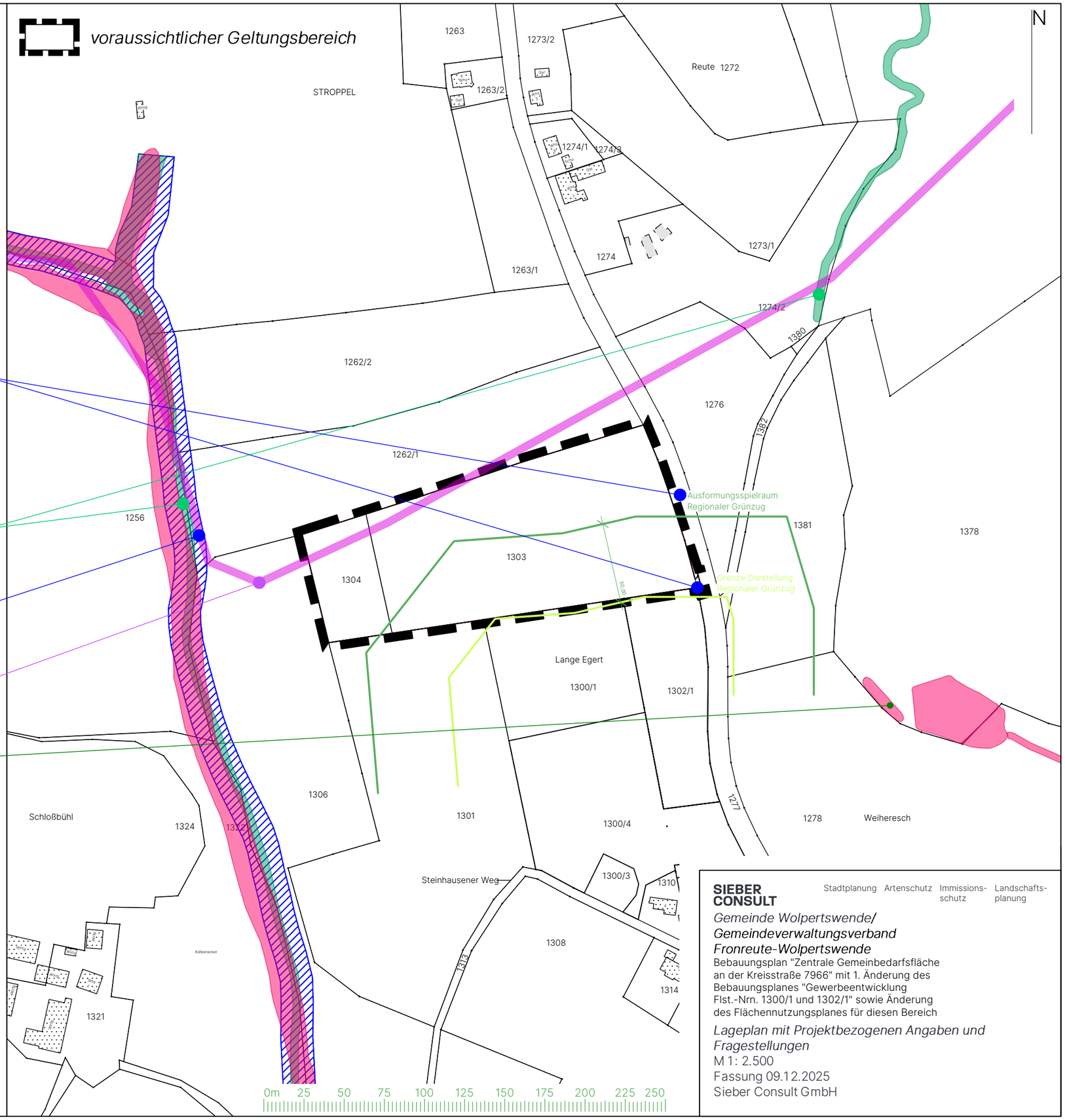
Biotope gem. § 30 BNatSchG "Bach bei Steinhausen" (Nr.1-8123-436-6996) und "Bach südlich Stroppel" (Nr. 1-8123-436-8039)

Waldbiotope "Bachläufe SW Stroppel" (Nr. 2-8123-436-3692) und "Bachlauf O Stroppel" (Nr. 2-8123-436-3694)

Teilfläche des FFH-Gebietes "Schussenbecken mit Tobelwäldern südlich Blitzenreute" (Nr. 8223-311)

Lokaler Wildtierkorridor

Weitere gem. § 30 BNatSchG geschützte Biotope



SIEBER CONSULT

Stadtplanung Artenschutz Immissionsschutz Landschaftsplanung

Gemeinde Wolpertswende/ Gemeindeverwaltungsverband Fronreute-Wolpertswende

Bebauungsplan "Zentrale Gemeinbedarfsfläche an der Kreisstraße 7966" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbeentwicklung Flst.-Nrn. 1300/1 und 1302/1" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich

Lageplan mit Projektbezogenen Angaben und Fragestellungen

M 1: 2.500

Fassung 09.12.2025

Sieber Consult GmbH