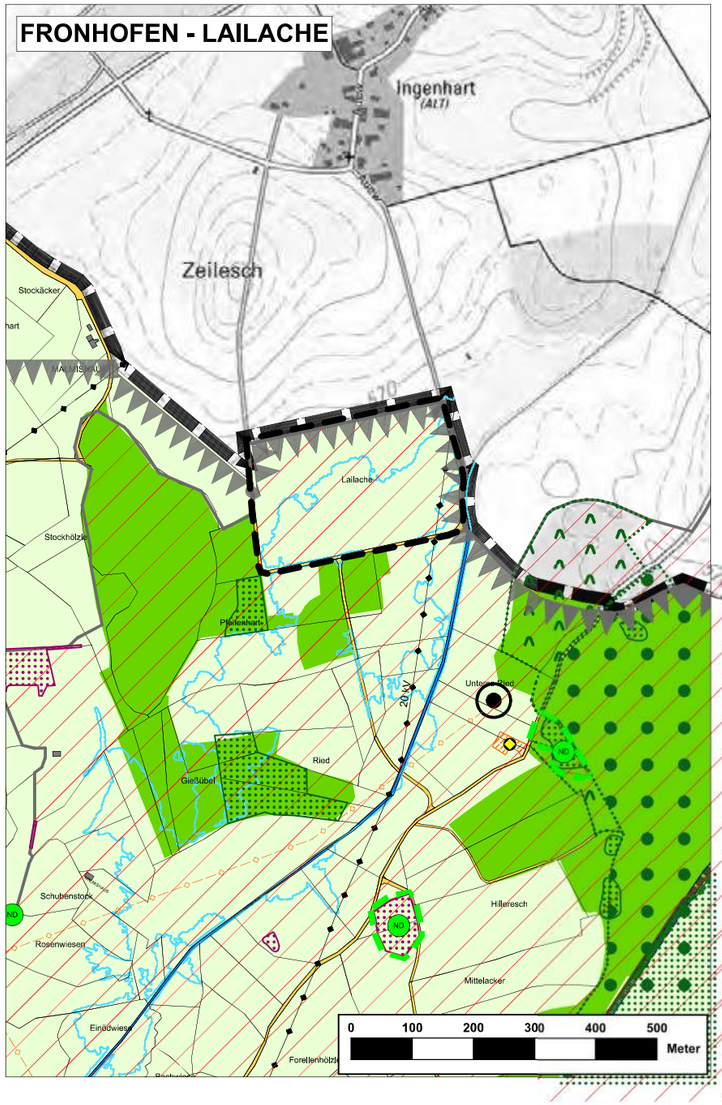
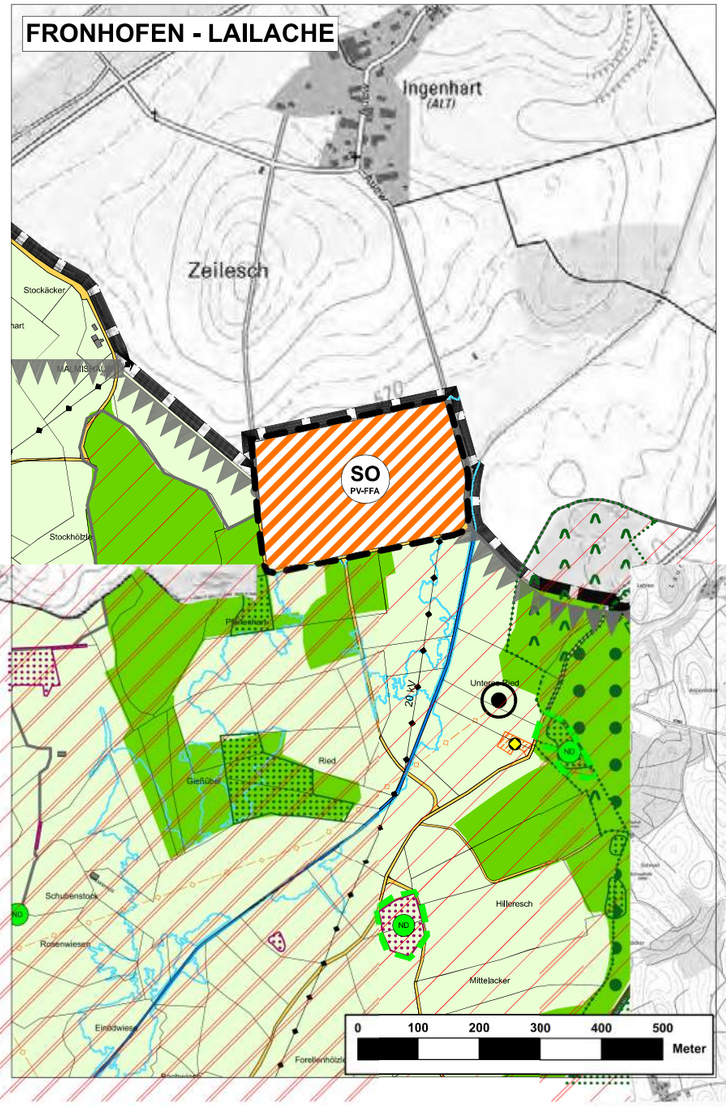
RECHTSWIRSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



GEPLANTE ÄNDERUNG



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB

- WALD
- OBST - SONDERKULTUREN
- BANNWALD / SCHONWALD
- LANDWIRTSCHAFT

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4 BauGB

- N — NATURSCHUTZGEBIET (N) / LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (L)
- REGIONALER GRÜNZUG
- FFH - GEBIET
- WALDBIOTOP
- BIOTOP § 32 NatSchG OFFENLAND
- VOGELSCHUTZGEBIET
- ND — NATURDENKMAL FLÄCHENHAFT
- ND — NATURDENKMAL

REGELUNGEN FÜR STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB

- EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES
- GEMEINDEGRENZE
- SAN — SANIERUNGSGEBIET



VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am _____. Der Planentwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
2. Die Flächennutzungsplan - Änderung "PV - Freiflächenanlage Fronhofen - Lailache Flurstück 31" wurde von der Verbandsversammlung aufgestellt und beschlossen am _____.
3. Genehmigungsvermerke

RECHTSGRUNDLAGEN

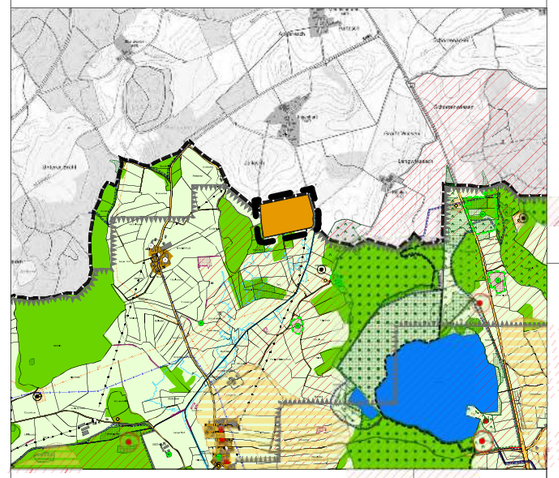
Diesem Bebauungsplan "PV - Freiflächenanlage Fronhofen - Lailache Flurstück 31" liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021.

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

N

- ÄNDERUNGSBEREICH

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO

BESTAND	PLANUNG		
W	W	WOHNBAUFLÄCHEN = REINES W. (W) = ALLGEMEINES W. (W)	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
M	M	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN = DORFGEBIET (MD) = MISCHGEBIET (MI) (M)	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
G	G	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN = GEWERBEGEBIETE (G) = INDUSTRIEGEBIETE (GI)	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
SO	SO	SONDERBAUFLÄCHEN = SONDERBAUFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG = SONSTIGE SONDERBAUFLÄCHEN (SO)	§ 1 Abs. 1 Nr. 4, § 11 BauNVO
		BEBAUTE FLÄCHE IM AUSSENBEREICH	

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4 BauGB

- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHEN + KIRCHL. ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- F = FEUERWEHR, B = BAUHOF
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- POST
- SCHIESSANLAGE

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB

- BAHNANLAGE MIT BAHNHOF
- ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- ÖRTLICHE STRASSEN UND WEGE
- IN - SICH - AUSBAU B 32
- GEPLANTE ORTSUMFAHRUNG B32

VERKEHRSFLÄCHEN

- P — ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- E — ERSCHLIESSUNGSBEREICH
- V — VERKNÜPFUNGSBEREICH
- ORTSDURCHFAHRTSGRENZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORUNGSANLAGEN
- ABGRABUNGEN
- RÜB — ABWASSER, KLÄRANLAGE, RÜB = REGENÜBERLAUFBECKEN
- H — WASSER, H = HOCHBEHÄLTER, Q = QUELLE, B = BRUNNEN
- PUMPWERK
- ABFALL
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION, UMSPANNWERK)
- ABLAGERUNG ALTSTANDORTE (AUCH A-FÄLLE) (FLÄCHENABGRENZUNG)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB

- EG — ERDGAS-/ ERDÖL-DRUCKLEITUNG
- W — WASSERVERSORGUNG
- AW — ABWASSERENTSORGUNG
- 20 kV — HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110/ 20 kV,.. - OBERIRDISCH - UNTERIRDISCH
- RICHTFUNKSTRECKE MIT SCHUTZSTREIFEN

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- FRIEDHOF
- SPIELPLATZ
- TENNIS
- BADEPLATZ, FREIBAD
- SPORTPLATZ

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 u. Abs. 4a BauGB

- WASSERFLÄCHE
- ÜBERFLUTSFLÄCHE 100-J. HOCHWASSER (HQ_{100}) HAUPTWASSERKÖRPER
- W — WASSERSCHUTZ-GEBIET ZONE I - III

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB

- KIESABBAUFLÄCHE
- Wg Wb Wmg — PROGNOSTIZIERTE ROHSTOFFVORKOMMEN (Wg = Kies, wümeszeitlich; Wb = Beckentone, wümeszeitlich)
- FLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON ERDÖL + ERDGAS
- BOHRUNG FÜR DIE FÖRDERUNG VON ERDÖL U. ERDGAS

BAUHERR	Hermann Sauter Buchäckerstraße 26 88361 Altshausen E-Mail: sauterflugenstadt@web.de Mobil: 0157- 635567688
BAUORT	Fronhofen - Lailache Flurstück 31
PLANINHALT	**3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG** Gemeindeveraltungsverband Fronreute - Wolpertswende
	1 : 1000 (MAßSTAB) / FNP.01 (PLAN - NR.)
PLANUNG	shs | architecture engineering management shs projectmanagement gmbh I heinzler johannes D-88367 Hohentengen I Vollkofer Straße 30 I info@shs-de.eu I t. + 49 75 72 76 03 14 10
DATUM	Hohentengen, 07.02.2024 Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWEIT SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON §17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN, VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WEITERGABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJEKTMANAGEMENT GMBH GESTATTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. (URHEBERGESETZ, GESETZT GEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, UGG)